CONSORCIOMEDURBANO
20005377

Medellín, octubre 29 de 2025

OFICIO No.042 4600105322 de 2025

Ingeniero
JAIME NARANJO MEDINA
Secretario Ordenador Secretaría de Infraestructura Física
Distrito, Ciencia y Tecnología Municipio de Medellín

CC: GABRIEL JAIME CARDONA LONDOÑO
Supervisor Secretaría de Infraestructura Física
Distrito, Ciencia y Tecnología Municipio de Medellín

Referencia: Contrato No. 4600105322 de 2025 **"INTERVENTORIA A LA REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA*".***

ASUNTO: Solicitud ampliación y adición al contrato de interventoría No. 4600105322 de 2025

Cordial saludo:

Mediante el comunicado **CVM-078-2025**, el **CONSORCIO VIALMED 2025** manifiesta la necesidad de **ampliar y adicionar el contrato de obra No. 4600105052 de 2025**, en el cual se expone la justificación técnica, administrativa y financiera correspondiente y fue avalado mediante el oficio 041 4600105322 de 2025 de interventoría de fecha octubre 29 de 2025.

La **Interventoría**, luego de realizar el análisis técnico y jurídico de los argumentos presentados por el contratista, **considera viable la solicitud**, en la medida en que las actividades adicionales propuestas resultan necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, en condiciones de calidad, oportunidad y seguridad vial.

En este sentido, y con el fin de asegurar la **continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social y en seguridad y salud en el trabajo (SST)** al contrato de obra No. 4600105052 de 2025, suscrito entre el **CONSORCIO VIALMED 2025** y el **DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, cuyo objeto contractual es: "**Rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de la malla vial e infraestructura asociada**", el **CONSORCIO MEDURBANO 2025**, en su calidad de interventor, **solicita respetuosamente se estudie la viabilidad de adicionar el contrato de interventoría** por un **valor de cuatrocientos cincuenta y ocho millones trescientos diez mil cuatrocientos veintiséis pesos m/l** (**$458.310.426)**, conforme al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4000122793**, y **ampliar el plazo contractual en cuarenta y cuatro (44) días calendario**, hasta el **15 de ENERO de 2026**.

Lo anterior, en atención a que la **fecha actual de vencimiento del contrato de interventoría, prevista para el 02 de diciembre de 2025**, resulta insuficiente para desarrollar de manera completa las labores de **seguimiento, control y acompañamiento** técnico que demanda la ejecución de las actividades adicionales contempladas en la solicitud del contratista.

Anexo: proyección adición y prórroga No.1 de Interventoría

CONDICIONES CONTRACTUALES							VALOR ADICION 01, HASTA EL 15 DE ENE DE 2026, TENIENDO EN CUENTA SALDOS A FAVOR DEL VALOR CONTRACTUAL	
CARGO/OFICIO	**Cant**	**Sueldo y/o tarifa mensual**	**Dedicación Mensual**	**plazo**	**FM**	**Valor Parcial**	**Cantidad**	**Valor**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								
PERSONAL PROFESIONAL								
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	7.950.000,0	1,00	4,50	1,80	64.395.000,00	- 1,333	- 19.361.430
RESIDENTES	4	7.208.000,0	1,00	4,50	1,80	233.539.200,00	0,192	9.964.339
RESIDENTES	3	7.208.000,0	1,00	-			- 1,500	- 79.403.328
RESIDENTE PENSIONADO Juan José	1	7.208.000,0	1,00	4,50	1,80	58.384.800,00	- 1,333	- 10.804.215
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	19	3.392.000,0	1,00	4,00	1,80	464.025.600,00	- 0,184	- 21.391.580
TECNÓLOGOS EN OBRAS CIVILES	13	3.392.000,0	1,00	-			- 1,000	- 79.372.800
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES- Pensionados	2	3.392.000,0	1,00	4,00	1,80	48.844.800,00	- 1,200	- 9.009.152
PROFESIONAL SOCIAL	2	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	91.011.600,00	0,167	3.377.542
PROFESIONAL SOCIAL	1	5.618.000,0	1,00	-			- 1,500	- 15.370.848
PROFESIONAL AMBIENTAL	2	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	91.011.600,00	0,167	3.377.542
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	5.618.000,0	1,00	-			- 1,500	- 15.370.848
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	45.505.800,00	- 1,333	- 13.682.077

RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	45.505.800,00	- 1,333	- 13.682.077
Especialista para PMT-Profesional Especializado (Asesor de tránsito) Revisa PMT	1	7.208.000,0	1,00	4,00	1,80	51.897.600,00	- 1,333	- 17.294.875
Otro Provisión para horas extras y recargo nocturno y/o dominical con estimado del 15% del tiempo para tecnólogos	21	3.392.000,0	0,15	4,00	1,80	76.930.560,00		- 6.481.819
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	2	3.731.200,0	1,00	4,50	1,80	60.445.440,00	- 1,333	- 18.173.929
Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador (A)						1.331.497.800	-	- 302.679.556
B- OTROS COSTOS DIRECTOS							-	
DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Duración (meses)		Valor Parcial ($)		
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	3	MES	8.942.000,0	4,00		107.304.000,0	- 1,333	- 35.759.058

Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1	MES	8.942.000,0	-			- 1,000	- 8.942.000
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	26	mes	465.000,0	4,00		48.360.000,0	- 0,213	- 2.575.170
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	18	MES	465.000,0	-			- 1,000	- 8.370.000
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes	1.790.000,0	4,50		8.055.000,0	- 1,333	- 2.386.070
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes	841.000,0	4,50		3.784.500,0	-	2.907.334
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	40	mes	47.000,0	4,00		7.520.000,0	- 0,275	- 507.600
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	27	MES	47.000,0			-	-	-
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Para tecnólogos en	12	MES	47.000,0				-	-

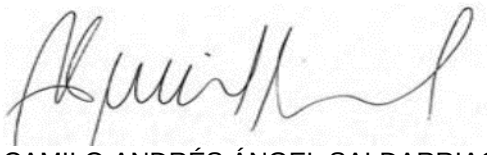
construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos								
Auxilio para equipos de cómputo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	15	mes	225.000,0	4,50		15.187.500,0	- 1,333	- 4.498.875
Ensayos de laboratorio	1	estimado	27.537.358,0	1,00		27.537.358,0	-	- 9.700.000
Topografía	12	estimado	961.600,0	1,00			-	- 11.539.200
Chaquetas profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	35	Unidad	172.000,0			6.020.000,0		-
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes	546.000,0	4,50		2.457.000,0	- 0,833	- 454.818
DESCUENTO PAGO ANTICIPADO MES AGOSTO 2025							-	-
Subtotal Otros Costos Directos (B)						**226.225.358**		**- 81.825.457**
Subtotal (A+B)= C						1.557.723.158		**- 384.505.013**
IVA(C*19%) (D)				**19,0%**		295.967.400		**- 73.055.952**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E						**1.853.690.558**		**- 457.560.965**
Pólizas - Gasto Reembolsable F						5.080.543		**- 749.461**
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G						**1.858.771.101**		**- 458.310.426**

ANÁLISIS DE RIESGOS:

Con la adición y ampliación solicitadas no se generan riesgos adicionales a los contemplados en los pliegos de condiciones del proceso 20005377-2025, toda vez que no se incorporan nuevas actividades contractuales. En consecuencia, no ha sido necesario implementar medidas adicionales de mitigación de riesgos.

En mérito de lo expuesto, solicitamos muy amablemente la **revisión y aprobación** de la presente solicitud de adición y prórroga, con el propósito de garantizar la continuidad de la interventoría y la correcta finalización del contrato de obra mencionado, conforme a los valores y plazos previamente indicados.

Cordialmente,



CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
Director de Interventoría
CONSORCIO MED URBANO 20005377 - INTERVENTORÍA